పాఠశాల విద్య, సంక్షేమ సంస్థల పనితీరుపై కలెక్టర్ సమీక్ష

విద్యా ప్రమాణాలపై వారంలోపు సమగ్ర నివేదిక సమర్పించా

హైదరాబాద్, జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, సెప్టెంబర్ 28 : పాఠశాల విద్యపై రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి సంజయ్ జాజు అన్ని జిల్లాల కలెక్టర్లతో నిర్వహించిన వీడియో కాన్ఫరెన్స్ అనంతరం హైదరాబాద్ జిల్లా కలెక్టర్ డాక్టర్ ప్రియాంక అలా జిల్లా విద్యా, సంక్షేమ శాఖల పనితీరుపై సమగ్ర సమీక్ష నిర్వహించారు. వీడియో కాన్ఫరెన్స్‌లో పాఠశాల విద్య, సంక్షేమ కార్యక్రమాల అమలు తీరును ప్రధాన కార్యదర్శి సమీక్షించారు. యూనిఫారాలు, స్కూల్ కిట్లు, పాఠ్యపుస్తకాల పంపిణీ, విద్యార్థులు, ఉపాధ్యాయుల హాజరు, ఉపాధ్యాయుల ఖాళీలు, మౌలిక వసతులు, బ్రేక్‌ఫాస్ట్, మధ్యాహ్న భోజన పథకాలు, వసతి గృహాల్లో ఆహార నాణ్యత, కాస్మోటిక్, డైట్ ఛార్జీలు, పారిశుధ్యం, పరిశుభ్రత, విద్యార్థుల ఆరోగ్యం, భద్రత తదితర అంశాలపై ఆయన సమీక్షించారు.

విద్యా రంగానికి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఇస్తున్న ప్రాధాన్యతను ప్రధాన కార్యదర్శి పునరుద్ఘాటించారు. పాఠశాలలు, వసతి గృహాల నిర్వహణ, హాజరు పర్యవేక్షణ, విద్యా సామగ్రి పంపిణీ, సంక్షేమ పథకాల అమలులో విద్యా, సంక్షేమ శాఖల మధ్య సమన్వయంతో పనిచేయాలని కలెక్టర్లకు సూచించారు. అలాగే ఉత్తమ విధానాలను పరస్పరం పంచుకుని అమలు చేయాలని ఆదేశించారు. యంగ్ ఇండియా ఇంటిగ్రేటెడ్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్స్, తెలంగాణ పబ్లిక్ స్కూల్స్, సమగ్ర శిక్ష, పీఎం శ్రీ కార్యక్రమాలపై ప్రత్యేక దృష్టి సారించాలని సూచించారు. వీడియో కాన్ఫరెన్స్ అనంతరం జిల్లా కలెక్టర్ డాక్టర్ ప్రియాంక అలా జిల్లా స్థాయి సమీక్ష నిర్వహించారు. ఫేషియల్ రికగ్నిషన్ సిస్టమ్ (ఎఫ్ఆర్ఎస్) హాజరు, ఫౌండేషనల్ లిటరసీ అండ్ న్యూమరసీ, డ్రాప్‌బాక్స్ స్థితి, ఏఐ/ఏఎక్స్‌ఎల్ ల్యాబ్స్, యూనిఫారాల అవసరాలు, పంపిణీ, స్కూల్ కిట్లు, పాఠ్యపుస్తకాల పంపిణీ, కాస్మోటిక్, డైట్ ఛార్జీలు తదితర అంశాలపై శాఖల వారీగా పురోగతిని సమీక్షించారు. జిల్లాలోని సంబంధిత సంక్షేమ శాఖల పరిధిలో ఉన్న పాఠశాలలు, వసతి గృహాలు, కళాశాలలకు సంబంధించిన విద్యా స్థితిగతులపై లిలిప్రతి వారం సమగ్ర నివేదికనులిలి సమర్పించాలని కలెక్టర్ అధికారులను ఆదేశించారు. ముఖ్యమైన పనితీరు సూచికలు, కార్యక్రమాల అమలు పురోగతి, లోపాలు, పరిష్కరించాల్సిన అంశాలను నివేదికలో పొందుపరచాలని సూచించారు. శనివారం ఉపాధ్యాయుల ఫేషియల్ రికగ్నిషన్ సిస్టమ్ (ఎఫ్ఆర్ఎస్) హాజరు శాతం తక్కువగా నమోదైన అంశాన్ని కలెక్టర్ తీవ్రంగా పరిగణించారు. విధులకు హాజరుకాని ఉపాధ్యాయులకు షోకాజ్ నోటీసులు జారీ చేసి వివరణ కోరాలని అధికారులను ఆదేశించారు. ఈ సమీక్షలో అదనపు కలెక్టర్ (స్థానిక సంస్థలు) జితేందర్ రెడ్డి, జిల్లా విద్యాశాఖ అధికారి యాదయ్య, జిల్లా వెనుకబడిన తరగతుల అభివృద్ధి అధికారి ఆశన్న, జిల్లా గిరిజన అభివృద్ధి అధికారి సదానందం, జిల్లా షెడ్యూల్డ్ కులాల అభివృద్ధి అధికారి ప్రవీణ్, జిల్లా మైనారిటీ సంక్షేమ అధికారి ఇలియాస్, రెసిడెన్షియల్ ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీల ప్రాంతీయ సమన్వయకర్తలు పాల్గొన్నారు.

వాగ్దేవి నృత్యక్షేత్ర 'నర్తన '26' వార్షికోత్సవం ఘనంగా నిర్వహణ

రవీంద్రభారతిలో కూచిపూడి, భరతనాట్య ప్రదర్శనలతో అలరించిన విద్యార్థులు

హైదరాబాద్, జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, సెప్టెంబర్ 28 : హైదరాబాద్‌లోని రవీంద్రభారతిలో వాగ్దేవి నృత్యక్షేత్ర ఆధ్వర్యంలో 'నర్తన '26' పేరిట మూడో వార్షికోత్సవ వేడుకలు సోమవారం ఘనంగా నిర్వహించారు. గురు ఎ. ఆశ్రిత పర్యవేక్షణలో సాయంత్రం జరిగిన ఈ కార్యక్రమానికి తెలంగాణ కార్మిక, ఉపాధి, శిక్షణ, కర్మాగారాల శాఖ మంత్రి జి. వివేకానంద్ ముఖ్య అతిథిగా హాజరయ్యారు. ప్రముఖ కూచిపూడి నాట్యాచార్యులు, దూరదర్శన్ 'ఏ' గ్రేడ్ కళాకారిణి గురు డాక్టర్ వినీల రావు, భరతనాట్యంలో 'బాలశ్రీ' అవార్డు గ్రహీత, 'ఢీ' సెలబ్రిటీ స్పెషల్ విజేత వర్షిణి అర్జ ప్రత్యేక అతిథులుగా పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా వాగ్దేవి నృత్యక్షేత్ర విద్యార్థులు కూచిపూడి, భరతనాట్యంతో పాటు వివిధ సాంప్రదాయ నృత్య రూపకాలను ప్రదర్శించారు. కళాకారుల అభినయం, నాట్య విన్యాసాలు ప్రేక్షకులను విశేషంగా ఆకట్టుకున్నాయి. రవీంద్రభారతి వేదికపై విద్యార్థుల ప్రదర్శనలు ఆధ్యాత్మిక, సాంస్కృతిక వాతావరణాన్ని ప్రతిబింబించాయి. కార్యక్రమానికి పెద్ద సంఖ్యలో కళాభిమానులు, విద్యార్థుల తల్లిదండ్రులు హాజరై నృత్య ప్రదర్శనలను ఆసక్తిగా తిలకించారు.

ప్రజావాణి అర్జీలను సత్వరమే పరిష్కరించాలి

ప్రజావాణిలో 213 దరఖాస్తుల స్వీకరణ :అదనపు కలెక్టర్ (రెవెన్యూ) కదిరవన్ పలని

హైదరాబాద్, జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, సెప్టెంబర్ 28 : ప్రజలు వివిధ సమస్యలపై సమర్పించిన ప్రజావాణి దరఖాస్తులను సంబంధిత శాఖల అధికారులు సత్వరమే పరిశీలించి పరిష్కరించాలని హైదరాబాద్ అదనపు కలెక్టర్ (రెవెన్యూ) కదిరవన్ పలని సూచించారు. సోమవారం కలెక్టరేట్ సమావేశ మందిరంలో నిర్వహించిన ప్రజావాణి కార్యక్రమంలో అదనపు కలెక్టర్ (స్థానిక సంస్థలు) జితేందర్ రెడ్డి, పీడీ హౌసింగ్ అశోక్ చక్రవర్తి, జిల్లా రెవెన్యూ అధికారి డా. నారాయణతో కలిసి ఆయన ప్రజల నుంచి దరఖాస్తులను స్వీకరించారు. ఈ సందర్భంగా కదిరవన్ పలని మాట్లాడుతూ ప్రజావాణిలో అందిన అర్జీలను శాఖల వారీగా పరిశీలించి, పెండింగ్‌లో ఉంచకుండా త్వరితగతిన పరిష్కరించాలని అధికారులను ఆదేశించారు. కలెక్టరేట్ ప్రజావాణి, ముఖ్యమంత్రి ప్రజావాణికి సంబంధించిన పెండింగ్ దరఖాస్తులపై కూడా సమీక్ష నిర్వహించి సత్వరమే పరిష్కరించాలని సూచించారు. సోమవారం నిర్వహించిన ప్రజావాణిలో మొత్తం 213 దరఖాస్తులు అందాయి. వీటిలో హౌసింగ్ శాఖకు 174, రెవెన్యూ శాఖకు 24, ఇతర శాఖలకు 15 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. కార్యక్రమంలో జిల్లా వైద్య, ఆరోగ్య శాఖ అధికారి వి. శ్రీనివాస్, జిల్లా సంక్షేమ అధికారులు జి. ఆశన్న, యు. ప్రవీణ్ కుమార్, ఇలియాస్ అహ్మద్, డీఈఓ యాదయ్య, వివిధ శాఖల అధికారులు, కలెక్టరేట్ సెక్షన్ సూపరింటెండెంట్లు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

విస్తృతంగా ఈవీ ఛార్జింగ్ పాయింట్ల ఏర్పాటు లక్ష్యంగా ముందుకు

హైదరాబాద్: ఎలక్ట్రానిక్ వెహికల్స్(ఈవీ)లకు డిమాండ్ పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో తెలంగాణ రాష్ట్రంలో విస్తృతంగా ఛార్జింగ్ పాయింట్లు ఏర్పాటు చేయడమే లక్ష్యంగా ముందుకు సాగుతున్నట్లు ఏథర్ సంస్థ ప్రతినిధులు సోమవారం నగరంలో విడుదల చేసిన ఒక ప్రకటనలో పేర్కొన్నారు. వారు మాట్లాడుతూ ఇందులో భాగంగా గత జూన్ 30 నాటికి 218 ఏథర్ ఫాస్ట్ ఛార్జింగ్ పాయింట్లు ఏర్పాటు చేసినట్లు తెలిపారు. ఎలక్ట్రిక్ స్కూటర్ల వినియోగం పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో ఛార్జింగ్ సౌకర్యాలు దైనందిన జీవితంలో భాగం అవుతున్నాయని పేర్కొన్నారు. ఇంటి వద్ద రాత్రిపూట ఛార్జింగ్, సుదూర ప్రయాణాలకు ఏథర్ గ్రిడ్ ఫాస్ట్ ఛార్జింగ్ నెట్‌వర్క్‌పై దృష్టి సారించినట్లు చెప్పారు.

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
కార్పొరేట్ కార్యాలయం: నెం.167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై- 600015.

అనుబంధం-4 స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్ 2002 కింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (HHFL) యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ, కంపెనీ యొక్క అధీకృత అధికారి రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)కి సదరు నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాలని డిమాండ్ నోటీసు(లు) జారీ చేశారు.
రుణగ్రహీత మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు స్వాధీనము చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత(లు)కు/ హామీదారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడమైనది. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి, చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని సబ్-సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను రుణగ్రహీత దృష్టికి తేవడమైనది.
ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజలను హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో వ్యవహరించవద్దని మరియు సదరు ఆస్తితో జరిగే ఏవైనా లావాదేవీలు HHFL వారికి చెందవలసిన దిగువ తెలిపిన మొత్తానికి మరియు దానిపై వడ్డీతో ఛార్జీకి లోబడి ఉండును.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు/ ఎల్ఏఎన్ నెం.	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు మొత్తం	స్వాధీనత తేదీ
1	1. శ్రీ మురళి సత్ సాగర్ తండ్రి సత్ సాగర్ నర్సింగ్ రావు, మరణించారు చట్టపరమైన వారసుల వివరాల ప్రకారం, నివాసం: ఇంటి నం. 4-208/1, బసవేశ్వర కాలనీ, మక్తల్ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా - 509208 ..... రుణగ్రహీత	14/07/2026 రూ.32,62,247/- (ముప్పై రెండు లక్షల అరవై రెండు వేల రెండు వందల నలభై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే)	28 -09 -2026

2. శ్రీమతి సుజాత సత్ సాగర్ భర్త లేట్ మురళి సత్ సాగర్, వయస్సు: సుమారు 43 ఏళ్లు, వృత్తి: గృహిణి, నివాసం: ఇంటి నం. 4-208/1, బసవేశ్వర కాలనీ, మక్తల్ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా - 509208, తెలంగాణ, భారతదేశం- 509208 ...... సహ-రుణగ్రహీత 3. మిస్ సత్ సాగర్ జ్యోతిక తండ్రి లేట్ మురళి సత్ సాగర్, వయస్సు: సుమారు 15 ఏళ్లు, వృత్తి: విద్యార్థిని, నివాసం: ఇంటి నం.4-208/1, బసవేశ్వర కాలనీ, మక్తల్ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా- 509208, 4. మిస్ సత్ సాగర్ నవ్య శ్రీ తండ్రి: లేట్ మురళి సత్ సాగర్, వయస్సు: సుమారు 11 ఏళ్లు, వృత్తి: విద్యార్థిని, నివాసం: ఇంటి నం. 4-208/1, బసవేశ్వర కాలనీ, మక్తల్ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా- 509208, 5. మిస్ సత్ సాగర్ ధనుశ్రీ, తండ్రి లేట్ మురళి సత్ సాగర్, వయస్సు: సుమారు 5 ఏళ్లు, వృత్తి: విద్యార్థిని, నివాసం: ఇంటి నం. 4-208/1, బసవేశ్వర కాలనీ, మక్తల్ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా- 509208, (క్రమ సంఖ్య 2 నుండి 5 వరకు ఉన్నవారు క్రమ సంఖ్య 1 యొక్క చట్టపరమైన వారసులు) (క్రమ సంఖ్య 3 నుండి 5 వరకు ఉన్నవారు మైనర్లు, వీరికి తల్లి మరియు సహజ సంరక్షకురాలైన క్రమ సంఖ్య 2 ప్రతినిధిగా వ్యవహరిస్తున్నారు) ...సహ-రుణగ్రహీత
LAN NO..AP/MHB/DVKD/A000000034& AP/MHB/DVKD/A000000091

ఆస్తి వివరణ: మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా ప్రస్తుతం నారాయణపేట జిల్లా, మక్తల్ గ్రామం మరియు మండలం, మారుతీ నగర్ కాలనీ వద్ద ఉన్న సర్వే నెం.లు 46/ఎ/ఎ 2 లోని బ్లాక్ నెం.1లో 183.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నెం.89లో నిర్మిస్తున్న గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ + 1 అప్పర్ అంతస్తు కలిగిన ఇంటి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నం.90, పడమర: ప్లాట్ నం.88, ఉత్తరం: 25-0 రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.104. గమనిక: ఈ నోటీసు ద్వారా, ఈ ఎల్ఏఎన్‌కు సంబంధించి ఇంతకుముందు జారీ చేసిన అన్ని నోటీసులు రీకాల్ చేయబడుతున్నవి

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు/ ఎల్ఏఎన్ నెం.	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు మొత్తం	స్వాధీనత తేదీ
2	1. శ్రీ రాఘవేంద్ర హిందూపూర్ అలియాస్ మునిగి రాఘవేంద్ర తండ్రి: శరణప్ప, మరణించారు చట్టపరమైన వారసుల వివరాల ప్రకారం, నివాసం: ఇంటి నం. 2-4, శ్రీరలింగేశ్వర కాలనీ దగ్గర, కృష్ణ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా, తెలంగాణ, భారతదేశం- 509352 ..... రుణగ్రహీత	14/07/2026 రూ.45,65,258/- (నలభై ఐదు లక్షల అరవై ఐదు వేల రెండు వందల యాభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)	28 -09 -2026

2. శ్రీమతి నాగమ్మ హిందూపూర్, భర్త శరణప్ప, నివాసం: ఇంటి నం. 2-4, శ్రీరలింగేశ్వర కాలనీ దగ్గర, కృష్ణ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా, సెమీ-అర్బన్, నారాయణపేట, తెలంగాణ, భారతదేశం- 509352 ......సహ-రుణగ్రహీత 3: శ్రీమతి పీణ, భర్త లేట్ రాఘవేంద్ర అలియాస్ రాఘవేంద్ర మునిగి, నివాసం: ఇంటి నం.2-4, శ్రీరలింగేశ్వర కాలనీ దగ్గర, కృష్ణ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా, సెమీ-అర్బన్, నారాయణపేట జిల్లా, తెలంగాణ, భారతదేశం- 509352 (భార్య) (క్రమ సంఖ్య 2 మరియు 3 వ్యక్తులు క్రమ సంఖ్య 1 వ్యక్తి యొక్క చట్టపరమైన వారసులు) మరియు నివాసం: పాత ఇంటి నం.1-26/2, కొత్త ఇంటి నం.1-1హెచ్4, బ్లాక్ నం.1, సర్వే నం.324, కృష్ణ గ్రామం & మండలం, నారాయణపేట జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం, పిన్ కోడ్- 509208,
LAN NO..AP/HDB/MBNR/A000000630& AP/HDB/MBNR/A000000861

ఆస్తి వివరణ: (స్థిరాస్తి వివరణ) నారాయణపేట్ జిల్లా, కృష్ణ గ్రామం మరియు మండలం, కృష్ణ శివారు వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 324, ఇంటి నం. 1-26/2 లో ఉన్న పైన తెలిపిన ప్లాట్ నెం. యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: కాలనీ రోడ్డు, పడమర: పోలీస్ స్టేషన్ ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం: సంతోష్ & కిషన్ ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: కుర్వార్డ్ ఖాళీ ప్లాట్. గమనిక: "ఈ నోటీసు ద్వారా, ఈ ఎల్ఏఎన్‌కు సంబంధించి ఇంతకుముందు జారీ చేసిన అన్ని నోటీసులు రీకాల్ చేయబడుతున్నవి"

ప్రదేశం: తెలంగాణ, సం/- అధీకృత అధికారి,
తేదీ: 28-09-2026 హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
కార్పొరేట్ ఆఫీస్ "నెం. 167-169", 2వ అంతస్తు లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015.

అనుబంధము-IV స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

[illegible] సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధన 2002లోని నిబంధన 3తో చదవబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్) యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)కు డిమాండ్ నోటీసు(లు) జారీచేసి, బకాయి మొత్తమును సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించుమని వారిని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున [illegible] ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని క్రింది సంతకముదారు స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత(లు)కు/హామీదారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది. [illegible]
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, [illegible] క్రింద వర్తించును.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీత/హామీదారు పేరు/రుణ ఖాతా నెం.	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ మరియు మొత్తం	స్వాధీనత తేదీ
1	1. ఎ. కృష్ణ వేణి, నివాసం: ఇంటి నెం. 6-51-1, పూదూర్ (గ్రా॥), గద్వాల్ మండలం, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం 509125 ....రుణగ్రహీత 2. పి. ఆయప్ప, నివాసం: ఇంటి నెం. 6-51-1, పూదూర్ (గ్రా॥), గద్వాల్ మండలం, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం- 509125 ....సహ-రుణగ్రహీత రుణ ఖాతా నెం॥. AP/KUR/KURL/A00000078	25-05-2026 & రూ. 7,58,922.00 (రూపాయలు ఏడు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై రెండు మాత్రమే)	27.09.2026

ఆస్తి వివరణ: ఆర్.ఓ. మహబూబ్‌నగర్, ఎస్ఆర్ఓ గద్వాల్, తెలంగాణ రాష్ట్రం, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, గద్వాల్ మం॥, పూదూర్ గ్రా॥ వద్ద ఉన్న 166.66 చ.గజాల విస్తీర్ణముతో అసెస్‌మెంట్ నెం. 759, ఇంటి నెం. 8-559 యావదాస్తి. నివాస ప్లాట్ యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: గోపాల్ ఇల్లు, పడమర: ఆనంద్ ఇల్లు.

ప్రదేశం: తెలంగాణ, సం/- అధీకృత అధికారి,
తేదీ: 27-09-2026 హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
కార్పొరేట్ కార్యాలయం: నెం.167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై- 600015.

బ్రాంచ్ ఆఫీస్: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- 5-89/2A, 1వ అంతస్తు, సాయి కాంప్లెక్స్, విజయ బ్యాంక్ పైన, మహేశ్వర థియేటర్ పక్కన, యెనుగొండ, మహబూబ్‌నగర్-509001
సంప్రదింపు వివరాలు: జెడ్ఆర్ఎం: 9886273806 : ఆర్ఎల్ఎం: 9502783901 :
ఆర్ఆర్ఎం: 9963566656 ఎరిఎం: 9515408583
ఇమెయిల్: Auction@hindujahousingfinance.com

ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం ప్రకటన
రూల్ 8(8) మరియు 9(1) లోని నిబంధనలతో చదవబడు SARFAESI యాక్ట్, 2002 క్రింద తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల అమ్మకం.
HHFL యొక్క అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 14(1) కింద షెడ్యూల్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. షెడ్యూల్‌లో వివరించబడిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి, HHFLకు ఆమోదయోగ్యమైన నిబంధనల ప్రకారం దాని బకాయిల వసూలు కొరకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే", "అక్కడ ఏది ఉంటే అదే" మరియు "ఏది ఎలా ఉందో అదే" ప్రాతిపదికన ప్రైవేట్ ఒప్పందం/బహిరంగ ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకానికి అందుబాటులో ఉందని సాధారణ ప్రజలందరికీ ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది.
ప్రామాణిక నిబంధనలు & షరతులు: 1. అమ్మకం ఖచ్చితంగా "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే", "అక్కడ ఏది ఉంటే అదే" మరియు "ఏది ఎలా ఉందో అదే" ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడుతుంది. 2. కొనుగోలుదారు దరఖాస్తు మరియు కెవైసీ డాక్యుమెంట్స్‌తో పాటు ఆఫర్ చేసిన మొత్తంలో 10% డిపాజిట్ చేయవలెను. ఆఫర్ అంగీకరించిన తర్వాత, అవసరమైన 25% డిపాజిట్‌కు ఇది సర్దుబాటు చేయబడుతుంది. బయానాపై ఎటువంటి వడ్డీ చెల్లించబడదు. 3. HHFL ఆఫర్‌ను అంగీకరించిన తర్వాత, కొనుగోలుదారు అమ్మకపు మొత్తంలో 25% (ప్రారంభ 10%తో కలిపి) మరుసటి పనిదినం నాటికి డిపాజిట్ చేయవలెను. 4. అమ్మకపు మొత్తంలో మిగిలిన 75% అమ్మకం నిర్ధారణ అయిన 15 రోజులలోపు చెల్లించవలెను. 5. నిర్దేశించిన కాలపరిమితిలోగా మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, ప్రారంభ 10%తో సహా చేసిన మొత్తం డిపాజిట్లు ఆటోమేటిక్‌గా జప్తు చేయబడతాయి మరియు తదుపరి నోటీసు లేకుండా ఆస్తిని తిరిగి అమ్మబడును. 6. ఒకవేళ HHFL ఆఫర్‌ను అంగీకరించకపోతే, ప్రారంభ 10% డిపాజిట్ వడ్డీ లేకుండా వాపసు చేయబడుతుంది. 7. రూ.50,00,000/- మించిన బిడ్‌ల కొరకు విజయవంతమైన కొనుగోలుదారు ఆదాయపు పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-ఐఏ క్రింద 1% టీడీఎస్‌ను చెల్లించవలెను. 8. HHFLకు తెలిసినా లేదా తెలియకపోయినా, ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో ఏర్పడే అన్ని భారాలతో సహా ఆస్తి అమ్మబడుతుంది. ఏవైనా థర్డ్ పార్టీ క్లెయిమ్‌లు, హక్కులు లేదా చట్టబద్ధమైన బకాయిలకు HHFL బాధ్యత వహించదు. 9. కొనుగోలుదారు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని అంశాలపై స్వతంత్రంగా తగిన శ్రద్ధ వహించాలి. ఆ తర్వాత ఎటువంటి క్లెయిమ్‌లు స్వీకరించబడవు. 10. ఎటువంటి కారణాలు తెలుపకనే ఏ ఆఫర్‌నైనా తిరస్కరించే లేదా వేలాన్ని రద్దు చేసే హక్కు HHFLకు కలదు. 11. వేలం/బిడ్డింగ్ www.bankeauctions.com వెబ్‌సైట్ ద్వారా మాత్రమే "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ విధానం"లో లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అందించే వేలం ద్వారా మాత్రమే జరుగుతుంది. 12. బిడ్డర్లు ఆన్‌లైన్ పోర్టల్ ద్వారా తమకు నచ్చిన ప్రదేశం నుండి పాల్గొనవచ్చును. ఏవైనా ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ సమస్యకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యత వహించదు. 13. ఇ-వేలం గురించిన ఏవైనా వివరాల కొరకు కాబోయే బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌ను సంప్రదించవచ్చును. కార్పొరేట్ కార్యాలయం ప్లాట్ నెం. 68, 3వ అంతస్తు, సెక్టార్- 44, గుర్గావ్, హర్యానా-122003 (సంప్రదించవలసిన వ్యక్తి శ్రీ ఎం.ఎస్. పి. ధరణి కృష్ణ, మొబైల్ నెం. 9948182222, ఇమెయిల్: andhra@c1india.com, Email: tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com & సపోర్ట్ (హెల్ప్‌లైన్) మొబైల్ నెం. +91- 7291981124/25/26, సపోర్ట్ ఇమెయిల్- Support@bankeauction.com. 14. ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనడానికి, ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ముందుగానే https://www.bankeauctions.com లో తమ పేరును నమోదు చేసుకోవలెను మరియు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను పొందుతారు. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి పాస్‌వర్డ్‌ను స్వీకరించిన వెంటనే దానిని మాత్రమే మార్చుకోవాలని సూచించబడింది. 15. ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి, ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు తప్పనిసరిగా ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వాపసు పొందగల బయానా (ఇఎండి) అనగా రిజర్వ్ ధరలో 10% (పైన తెలిపిన విధంగా) "హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించవలెను. 16. ఆసక్తిగల పార్టీలు వివరాల కొరకు అధీకృత అధికారిని సంప్రదించి, ఆఫర్, బయానాతో పాటు కెవైసీ డాక్యుమెంట్స్‌ను 14-10-2026న సా.5.00 గం.లలో దాఖలు చేయవచ్చును. 17. వేలంలో విజయం సాధించిన కొనుగోలుదారు తనఖా ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు, పన్నులు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన ఖర్చులను భరించవలెను. 18. ఇటీవలి న్యాయపరమైన ఆదేశాల ప్రకారం, ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) కింద రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారుల విడిపించుకొను హక్కు రద్దు చేయబడుతుంది. 19. అమ్మకం SARFAESI చట్టం మరియు నిబంధనల ప్రకారం నిర్వహించబడుతుంది.

షెడ్యూల్
ఆస్తి వివరణ (సెక్యూర్డ్ ఆస్తి): ఆస్తి షెడ్యూల్
నారాయణపేట జిల్లా, మంగనూర్ మండలం, గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలోని మంగనూర్ శివారులో ఉన్న 141.83 చ.గ.ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఇంటి నెం.4-85 గల ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: సరిహద్దులు: తూర్పు: బి. తిమయ్య ఇల్లు; పడమర: బి. నర్సిములు ఇల్లు; ఉత్తరం: 12 అడుగుల రోడ్డు; దక్షిణం: 18 అడుగుల రోడ్డు.
బకాయి మొత్తం: 25-09-2026 నాటికి రూ.13,31,934/- (రూపాయలు పదమూడు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల తొమ్మిది వందల ముప్పై నాలుగు మాత్రమే)
రిజర్వ్ ధర: రూ.6,50,000/- (రూపాయలు ఆరు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)
బయానా: రూ.65,000/-
లోన్ నెం.: (AP/HDB/MKTL/A000000006 & AP/HDB/MBNR/A000000624)
రుణగ్రహీతల పేర్లు: 1. శ్రీ నరసింహ.బి 2. శ్రీమతి రేవతి బి 3. శ్రీమతి తాయమ్మ బి నివాసం: ఇం.నెం. 4-85 మంగనూర్ గ్రామం మరియు మండలం నారాయణపేట జిల్లా తెలంగాణ - 509208
బయానా డిపాజిట్‌కు చివరి తేదీ: 14-10-2026న 17:00 గం.ల వరకు.
ఇ-వేలం తేదీ/సమయం: 15-10-2026న 11:00 గం.ల- 13:00 గం.ల.
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ. 10,000/-

ప్రదేశం: మహబూబ్‌నగర్, తేదీ: 28-09-2026 సం/- అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

NORTHERN ARC
నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్
ప్రధాన కార్యాలయం: 10వ అంతస్తు, ఫేజ్-1, ఐఐటీ -మద్రాస్ రీసెర్చ్ పార్క్,
కనగం గ్రామం, తారామణి, చెన్నై-600113.

అనుబంధము-5
ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
(రూల్ 8(6)లోని నిబంధనల క్రింద)
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ యాక్ట్, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తుల అమ్మకం

SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఈ దిగువ తెలిపిన ఆస్తి/లు లను నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు స్వాధీనము చేసుకోవడమైనది. కావున సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమేమనగా ఈ క్రింద ప్రత్యేకముగా తెలిపిన నియమ నిబంధనలను అనుసరించి నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి వారి బకాయిల వసూలు కొరకు ఈ క్రింద తెలిపిన కేసులలో గల తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/లు లను SARFAESI యాక్ట్ క్రింద "ఎక్కడ ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన 03వ ఇ-వేలం వేయబడును.

రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు) ల పేరు	అమ్మకానికి ఉంచిన ఆస్తి/లు లపై వసూలు కొరకు రావలసిన బకాయిలు	ఆస్తి వివరణ
1. మెస్సర్స్ రాజా ఎర్త్ మూవర్స్ అండ్ ట్రాక్టర్ వర్క్స్ 2(ఎ). శ్రీ రాజు బైరగోని 3(ఎ). శ్రీమతి శ్రీవాణి బైరగోని ఇంటి నెం. 190 6-37, ముక్కంపురం, చెన్నారావుపేట, వరంగల్ - 506332, తెలంగాణ. మరియు ఇంతా అక్కడ కూడా: ఇంటి నెం. 2-145/3, ముక్కంపురం, నర్సంపేట, వరంగల్ -506332, తెలంగాణ.	రూ. 27,18,285/- మరియు 11 జూన్, 2025 నుండి ప్రభావితమగు వడ్డీ + ఇతర ఛార్జీలు అదనము	వరంగల్ జిల్లా, నర్సంపేట మం॥, ముగ్దుంపురం గ్రా॥ వద్ద జి.పి ఇంటి నెం. 2-145/3, వార్డు నెం. 2 కలిగిన 336.45 చ.గజాల విస్తీర్ణములో ఖాళీ స్థలంతో కూడిన ఆర్‌సిసి గృహము ఆస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: బైరగోని సత్యం యొక్క ఇల్లు మరియు ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: బైరగోని ప్రసాద్ యొక్క ఇల్లు, ఉమ్మడి గోడ మరియు ఖాళీ స్థలం, తూర్పు: గ్రామ పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: ఎర్రడి మనోహర్ యొక్క ఖాళీ స్థలం.

అమ్మకం యొక్క వివరములు క్రింది విధముగా ఉన్నవి.

రిజర్వు ధర	బిడ్లు దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేదీ మరియు బయానా (రిజర్వు ధర 10%)	బిడ్లు పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ మరియు సమయం
రూ. 13,20,860/- (రూపాయలు పదమూడు లక్షల ఇరవై వేల ఎనిమిది వందల అరవై మాత్రమే)	14 అక్టోబర్, 2026 రూ. 1,32,086/- (రూపాయలు ఒక లక్ష ముప్పై రెండు వేల ఎనభై ఆరు మాత్రమే)	రూ. 10,000/-	15 అక్టోబర్, 2026న ఉ. 11.00 గంటల నుండి మ. 01.00 గంటల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ కొరకు తేది & సమయం: 03 అక్టోబర్, 2026న ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 05.00 గంటల వరకు మరియు అధీకృత అధికారి అయిన శ్రీ సునీల్ వర్మ 9987030148 కు కాల్ చేసి సంప్రదించడం ద్వారా
ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి:
1. సదరు ఇ-వేలము "ఎక్కడ ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన 'ఆన్‌లైన్ ద్వారా నిర్వహించబడును. సదరు వేలమును నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ యొక్క ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్: ప్లాట్ నెం. 68, సెక్టార్ 44, గురుగ్రామ్-122003, హర్యానా, ఇండియా (సంప్రదించు వ్యక్తి: శ్రీ పి ధరణి కృష్ణ, సెల్ నెం. 9948182222, ఇ-మెయిల్: Dharani.p@c1india.com & (సంప్రదించు వ్యక్తి - శ్రీ సునీల్ వర్మ, సెల్: 9987030148, ఇ-మెయిల్: sunil.verma@northernarc.com, శ్రీ రమేష్ రావు - 8978284555 మరియు సమీర్ సుకె, సెల్: 9152910835, ఇ-మెయిల్: Sameer.suke@northernarc.com, వెబ్‌పోర్టల్: (https://bankeauctions.com/) ద్వారా నిర్వహించబడును. ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్డు ఫారము కలిగిన ఇ-వేలం టెండరు డాక్యుమెంట్ వెబ్‌సైట్ https://bankeauctions.com వద్ద లభించును.
2. బిడ్డింగ్ కొనుగోలుదారులు/బిడ్డర్లు ధరావత్తు సొమ్మును నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్: స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఖాతా నెం. 65252037994కు NEFT/ RTGS ద్వారా డిపాజిట్ చేయవలెను & IFSC Code: SBIN0009930 లేదా నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ పేరున [illegible]
3. బిడ్డర్లు వ్యాలిడ్ ఇ-మెయిల్ ఐడి కలిగి ఉండవలెను [illegible]
4. [illegible] నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ వారికి 14 అక్టోబర్, 2026న ఉ. 11.00 గంటల నుండి మ. 02.00 గంటల వరకు దాఖలు చేయవలెను. [illegible] నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ యొక్క ఇ-మెయిల్ ఐడికి దాఖలు చేయవలెను.
5. నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు పోర్టల్ https://bankeauctions.com లో [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

ప్రదేశం: 29 సెప్టెంబర్, 2026 నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ తరఫున
తేదీ: వరంగల్, తెలంగాణ అధీకృత అధికారి

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
కార్పొరేట్ కార్యాలయం: నెం.167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై- 600015.

కార్పొరేట్ కార్యాలయం: నం. 167-169, 2వ అంతస్తు, అన్నాసాలై, సైదాపేట్, చెన్నై-600015, మరియు బ్రాంచ్ ఆఫీస్: ఇం.నెం. 8-4-238/8, 1వ అంతస్తు, గణేష్ నగర్, కరీంనగర్-505001
సంప్రదింపు వివరాలు: జెడ్ఆర్ఎం: 9886273806: ఆర్ఎల్ఎం: 9502783901:
ఆర్ఆర్ఎం:9963566656
ఇమెయిల్: Auction@hindujahousingfinance.com

ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం ప్రకటన
రూల్ 8(8) మరియు 9(1) లోని నిబంధనలతో చదవబడు SARFAESI యాక్ట్, 2002 క్రింద తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల అమ్మకం.
HHFL యొక్క అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 14(1) కింద షెడ్యూల్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. [illegible]
ప్రామాణిక నిబంధనలు & షరతులు: 1. అమ్మకం ఖచ్చితంగా "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే", "అక్కడ ఏది ఉంటే అదే" మరియు "ఏది ఎలా ఉందో అదే" ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడుతుంది. [illegible] 7. రూ.50,00,000/- మించిన బిడ్‌ల కొరకు విజయవంతమైన కొనుగోలుదారు ఆదాయపు పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-ఐఏ క్రింద 1% టీడీఎస్‌ను చెల్లించవలెను. [illegible] 13. [illegible] కార్పొరేట్ కార్యాలయం ప్లాట్ నెం. 68, 3వ అంతస్తు, సెక్టార్- 44, గుర్గావ్, హర్యానా-122003 (సంప్రదించవలసిన వ్యక్తి శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ, మొబైల్ నెం. 9948182222, ఇమెయిల్: andhra@c1india.com, Email: tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com & సపోర్ట్ (హెల్ప్‌లైన్) మొబైల్ నెం. +91- 7291981124/25/26, సపోర్ట్ ఇమెయిల్- Support@bankeauction.com. 14. ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనడానికి, ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ముందుగానే https://www.bankeauctions.com లో తమ పేరును నమోదు చేసుకోవలెను [illegible] 16. [illegible] 17-10-2026న సా.5.00 గం.లలో దాఖలు చేయవచ్చును. 17. [illegible] 18. [illegible] SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) కింద [illegible] 19. అమ్మకం SARFAESI చట్టం మరియు నిబంధనల ప్రకారం నిర్వహించబడుతుంది.
షెడ్యూల్: ఆస్తి వివరణ (సెక్యూర్డ్ ఆస్తి): [illegible] తెలంగాణ రాష్ట్రం, సిద్దిపేట జిల్లా, [illegible] 47.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణం ఇంటి నెం.5-33/1 గల నిర్మాణం [illegible] సరిహద్దులు: తూర్పు: 6'-0" వెడల్పు రోడ్డు, [illegible]
బకాయి మొత్తం: 21-09-2026 నాటికి రూ.14,97,053/- [illegible]
రిజర్వ్ ధర: రూ.9,00,000/- (తొమ్మిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే); బయానా: రూ. 90,000/-
లోన్ నెం.: (AP/WGL/KRNR/A000000526.)
రుణగ్రహీతల పేర్లు: 1. శ్రీ మాదర్ల గణేష్ 2. శ్రీమతి మాదర్ల సునీత
బయానా డిపాజిట్‌కు చివరి తేదీ: 17-10-2026న సా.5:00 గం.ల వరకు.
ఇ-వేలం తేదీ/సమయం: 19-10-2026న 11:00 గం.ల- 13:00 గం.ల.
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ. 10,000/-

ప్రదేశం: కరీంనగర్ సం/- (ఇ.శంకర్) అధీకృత అధికారి,
తేదీ: 28-09-2026 హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

NORTHERN ARC
నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్
ప్రధాన కార్యాలయం: 10వ అంతస్తు, ఫేజ్-1, ఐఐటీ-మద్రాస్ రీసెర్చ్ పార్క్, కనగం గ్రామం, తారామణి, చెన్నై- 600113

అనుబంధం-5
ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
(రూల్ 8(6)లోని నిబంధనల క్రింద)
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు ఛార్జ్ యందున్న స్థిరాస్తుల అమ్మకం.

నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు SARFAESI యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ ఆస్తి/ఆస్తులను స్వాధీనము చేసుకున్నారు. ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి యొక్క బకాయిలను వసూలు చేసుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన విధముగా SARFAESI చట్టము క్రింద ఛార్జ్ యందున్న ఆస్తి/ఆస్తుల యొక్క ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా 04వ ఇ-వేలం "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏదున్నదో అదే" ప్రాతిపదికన ఇక్కడ తెలిపిన నిబంధనలు మరియు షరతులపై నిర్వహించబడును.

రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు) పేరు	అమ్మకానికి ఉన్న ఆస్తి/ఆస్తుల వాటి రికవరీకి చెల్లించాల్సిన బకాయిలు	ఆస్తి వివరణ
1(ఎ) శ్రీమతి పెంద్యాల సీత 2(ఎ). శ్రీ పెంద్యాల శ్రీకాంత్ 3(ఎ) శ్రీ లలిత ఇండస్ట్రీస్	రూ.27,16,229.12 మరియు దానిపై 19 నవంబర్, 2025 నుండి వర్తించే వడ్డీతో పాటు ఇతర ఛార్జీలు	రంగారెడ్డి జిల్లా, మొయినాబాద్ మండలం, యెంకాపల్లి గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ వద్ద ఉన్న 160 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల మొత్తం సైట్ ఏరియాలోని 150 చ.అ.ల ఏసిసి ప్లింత్ ఏరియాతో సర్వే నెం.203, ఇంటి నెం.3-5. సరిహద్దులు: తూర్పు- 20' వెడల్పు రోడ్డు, పశ్చిమం- బావి, ఉత్తరం- 10' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం- 3' అడుగుల గల్లీ.

అమ్మకపు వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:-

రిజర్వ్ ధర	బిడ్ మరియు బయానా (రిజర్వ్ ధరలో 10%) దాఖలుకు చివరి తేదీ	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ మరియు సమయం
రూ.12,00,000/- (పన్నెండు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	14 అక్టోబర్, 2026 రూ. 1,20,000/- (ఒక లక్షా ఇరవై వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ.10,000/-	15 అక్టోబర్, 2026 సమయం ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ. 01.00 గం.ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: 03 అక్టోబర్, 2026న ఉ.11: 00 గం.ల నుండి సా. 5:00 గం.ల వరకు మరియు అధీకృత అధికారి శ్రీ సునీల్ వర్మ 9987030148 కు కాల్ చేయడం ద్వారా అభ్యర్థన మేరకు.
ఇ-వేలం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు దిగువ విధంగా ఉన్నవి:
1. ఇ-వేలం "ఎక్కడ ఉందో ఎలా ఉందో అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" అనే ప్రాతిపదికన జరుగుతుంది మరియు "ఆన్‌లైన్"లో నిర్వహించబడుతుంది. వేలం నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ ఆమోదించబడిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ ఆక్షన్ టైగర్ అహ్మదాబాద్ (సంప్రదించు వ్యక్తి: శ్రీ రామ్ శర్మ సెల్ నెం. 8000023297, ఇ-మెయిల్ ramprasad@auctiontiger.net & సంప్రదించు వ్యక్తి శ్రీ సునీల్ వర్మ, సెల్ 9987030148, ఇ-మెయిల్ sunil.verma@northernarc.com, శ్రీ రమేష్ రావు 8978284555, ఆనంద్ వేదకర్ 9600553100 మరియు సమీర్ సుకే, సెల్ 9152910835, ఇ-మెయిల్ Sameer.suke@northernarc.com వెబ్‌పోర్టల్ (http://sarfaesi.auctiontiger.net). ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫారమ్ కలిగి ఉన్న ఇ-వేలం టెండర్ డాక్యుమెంట్ వెబ్‌సైట్ http://sarfaesi.auctiontiger.netలో లభ్యమగును.
2. కాబోయే కొనుగోలుదారులు/బిడ్డర్లు బయానా మొత్తాన్ని NEFT/ RTGS ద్వారా ఖాతా నెం.65252037994, నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్: స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా & IFSC కోడ్: SBIN0009930 లేదా నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ పేరున ఏదైనా జాతీయ లేదా షెడ్యూల్ చేయబడిన బ్యాంక్ పై తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా డిపాజిట్ చేయవలెను.
3. బిడ్డర్లు చెల్లుబాటు అయ్యే ఇ-మెయిల్ ఐడిని కలిగి ఉండవలెను (ఇ-మెయిల్ ఐడి కాబోయే బిడ్డర్‌కు ఖచ్చితంగా అవసరం ఎందుకంటే అన్ని సంబంధిత సమాచారం మరియు ఐడి & పాస్‌వర్డ్ కేటాయింపును ఇమెయిల్ ద్వారా తెలియజేయవచ్చును).
4. కాబోయే బిడ్డరు బయానా డిపాజిట్ కొరకు ఆధారాలను UTR నంబర్‌తో పాటు ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి అభ్యర్థన లేఖ, (i) గుర్తింపు రుజువు (KYC) అనగా ఓటరు ఐడి కార్డ్/ డ్రైవింగ్ లైసెన్స్/ పాస్‌పోర్ట్ మొదలైన వాటి స్వీయ-ధృవీకరించబడిన కాపీలు, (ii) కమ్యూనికేషన్ కొరకు ప్రస్తుత చిరునామా-రుజువు, (iii) బిడ్డర్ యొక్క పాన్ కార్డ్, (iv) చెల్లుబాటు అయ్యే ఇ-మెయిల్ ఐడి, (v) బిడ్డర్ యొక్క సంప్రదింపు నంబర్ (మొబైల్/ల్యాండ్‌లైన్) మొదలైన వాటిని నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్‌కు తేదీ 14 అక్టోబర్, 2026న సమయం: ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.02.00 గం.ల వరకు దాఖలు చేయవలెను. ఈ పత్రాల అసలు స్కాన్ చేసిన కాపీలను కూడా నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ ఇ-మెయిల్ ఐడికి దాఖలు చేయవలెను.
5. పోర్టల్ http://sarfaesi.auctiontiger.net (Auction Tiger) పై ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ వారిచే అర్హత కలిగిన బిడ్డర్ పేరును ధృవీకరించబడును మరియు అర్హత కలిగిన బిడ్డర్ పాన్ ధృవీకరణ తర్వాత యూజర్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ అందించబడును.
6. బిడ్ దాఖలు చేసే ముందు ఆస్తిని తనిఖీ చేసి, తమను తాము సంతృప్తి పరచుకోవడం ఆసక్తిగల బిడ్డర్ల యొక్క బాధ్యత.
7. పైన తెలిపిన ఆస్తుల ఇ-వేలం/బిడ్డింగ్ సరిగ్గా షెడ్యూల్ చేయబడిన తేదీ & సమయంలో నిర్వహించబడును. బిడ్డర్ ఆస్తిపై "బిడ్ పెంపుదల మొత్తం" అనే కాలమ్ క్రింద తెలిపిన మొత్తంలో గుణిజాలను పెంచుకోవలెను. ఇ-వేలం ముగింపు సమయం యొక్క చివరి 5 నిమిషాలలో బిడ్ వేయబడితే, ముగింపు సమయం స్వయంచాలకంగా 5 నిమిషాలు పొడిగించబడును. ఇ-వేలం ప్రక్రియ ముగిసిన తర్వాత అత్యధిక బిడ్ మొత్తాన్ని (రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువ కాకుండా) దాఖలు చేసిన బిడ్డర్ విజయవంతమైన బిడ్డర్‌గా ప్రకటించబడతారు మరియు ఆ ప్రభావానికి సంబంధించిన సమాచారం ఎలక్ట్రానిక్ విధానము ద్వారా జారీ చేయబడును. ఇది నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వారిచే ఆమోదానికి లోబడి ఉంటుంది.
8. విజయవంతమైన బిడ్డర్ యొక్క బయానా (ఇఎండి) అమ్మకం ప్రతిఫలం నిమిత్తం ఉంచబడును మరియు విజయవంతం కాని బిడ్డర్ యొక్క బయానా తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.
9. అమ్మకపు నిర్ధారణ/అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం కొనుగోలుదారు(లు)/ దరఖాస్తుదారు(లు) పేరున మాత్రమే జారీ చేయబడును మరియు మరే ఇతర పేరు(ల)లో జారీ చేయబడదు.

తేదీ: 29 సెప్టెంబర్, 2026 నార్తర్న్ ఎఆర్‌సి క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ తరఫున
ప్రదేశం: తెలంగాణ అధీకృత అధికారి